

Sothis Concrete

(RISE WITH SAP)



SothisConcrete se ha desarrollado, en base a las mejores prácticas de las empresas del sector durante dos décadas, para dar cobertura a las necesidades de los negocios de construcción, ingeniería, operaciones y EPCs, urbanismo y gestión inmobiliaria general.



Rapidez de implantación

Entre 6-8 meses de proyecto

Planificación

Margen Fin de obra actualizado



Integración

****Licencias:**
(100 usuarios)

25 €/usuario/mes

Servicios:
9.000 €/mes

Contrato a 3 años**

Concrete forma parte de la Intelligent Enterprise

**integrando con SuccessFactors y SAP Cloud for Projects

**Licencias no contempladas en el precio

SAP® Qualified
Partner-Packaged Solution



Internacionalización

UTE's

Ejecución

DESCRIPCIÓN Y BENEFICIOS



Internacionalización

SothisConcrete soporta proyectos multi-moeda, multi-idioma y multi-sociedad, así como gestión de UTEs y consolidación fiscal y contable.



Rapidez de implantación

Gracias a los escenarios pre-configurados en la solución, el tiempo de implantación se reduce notablemente, así como el coste asociado.



Integración

Integración con sistemas externos, como **Pres-to** o **Neodata (bc3)**, **MS Project**, **Primavera**, **Autocad**, presupuestos en **Excel** y sistemas **Office** en general.



www.sothis.tech comunicacion.sap@sothis.tech





Máster de obra

- Alta, planificación de **estudios previos**
- Alta, **planificación y control** de obra de Proyectos adjudicado
- Gestión de **doble estructura** de proyecto, **estructura interna** de ejecución de obra y **estructura de contratación**.
- **Planificación de recursos** según mediciones y rendimientos preestablecidos
- Gestión de variaciones de contratación.
- Gestión de **mediciones de coste y venta**, así como también, mediciones en **firme y trámite**
- Gestión de rendimientos asociados a cada partida
- Gestión de **proyectos UTE**



Planificación económica

- Planificación **económico-temporal** del proyecto
- Distribución de los costes en base a unidades de medición previstas a ejecutar a través del **Diagrama de GANTT**
- **Cash-flow** de proyecto plan en función de la distribución temporal de costes e ingresos
- Doble distribución temporal de **ingresos, de producción y certificación**



Aprovisionamiento de obra

- Solicitudes de **necesidades de obra** en base a la planificación del master
- Comparativo de ofertas de proveedor
- Generación de **contratos adjudicados** en base a las ofertas aprobadas
- **Seguimiento de las certificaciones** de los subcontratistas y entradas de mercancías de obras
- Impresión de **prefacturas**
- **Registro de facturas** de proveedor y subcontratista
- Pago a proveedores y compensación de partidas de proveedor



Ejecución y control de obra

- Notificación de avances de **ejecución/producción y certificación**
- Control de **presencia en obra**
- Registro de **partes de trabajo**
- Imputación de costes de alquiler de maquinaria
- Integración nativa con la herramienta de Gestión de recursos humanos Success Factors



Reporting y cuadro de mandos

- Cuenta de resultados **plan/real y Cash-flow** de proyecto
- Balance financiero por proyecto
- Avances **plan/real por unidades de obra** (mediciones). Recursos
- **MFO** Margen fin de obra y **SIO** (Sistema información Obra)



Trabajo off-line y movilidad

- Generación y exportación de **plantillas Excel** para trabajar off-line
- Trabajo off-line con los datos de obra **sin necesidad de conexión** a internet
- Actualización de datos de forma **automática** con las plantillas rellena cuando haya conexión
- Integración con **SAP Cloud for Projects** para entornos de trabajos colaborativos siguiendo metodologías **BIM**



Calidad

- **Evaluación de proveedores** en base a contratos adjudicados
- Cuestionarios de calidad **personalizados por contrato** para evaluaciones de subcontratistas y proveedores
- **Homologación de proveedores**, y gestión documental asociada



Ventas y facturación

- Impresión de **certificaciones de obra** a clientes
- Emisión de facturas de acuerdo a las certificaciones aprobadas



Procesos de cierre

- Contabilización de la producción.
- Contabilización de provisiones y gestión de acopios.
- **Replanificaciones de obra** en base a las contrataciones reales y actualización del Margen Fin de Obra.

OPERACIONES E INGENIERÍA



Tipología de proyectos

Proyectos EPC

Proyectos llave en mano

- Plan de **costes y cash-flow** de proyectos
- Control de la ejecución de proyecto y declaración de trabajo en curso **WIP**
- Facturación a cliente en base a hitos
- Subcontrataciones de mano de obra
- Cuenta de resultados de proyecto

Proyectos Ingeniería. Oficina Técnica

- Plan proyecto y plan de entregas
- Gestión de **equipos y análisis** de capacidades vs carga
- Avances por **tarea y liberación** de hitos. Trabajo en curso **WIP**
- Notificación de **horas de personal**. Cálculo de tarifa real
- **Rentabilidad** de proyecto

